

प्रेषक,

रविनाथ रामन,

सचिव,

उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,

चमोली।

राजस्व अनुभाग-2

देहरादून: दिनांक: 18 अप्रैल, 2022

विषय:-जनपद चमोली के गोपेश्वर में हैलीपैड के निर्माण हेतु 0.060 है0 भूमि नागरिक उड्डयन विभाग के पक्ष में हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या-1626/छब्बीस-6 (2021-2022), दिनांक 16 दिसम्बर, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद चमोली के तहसील चमोली अन्तर्गत ग्राम देवर खडोरा (ग्वानाधार नामक तोक) प0वृ0 पपड़िया की खतौनी खाता सं0-71 के खसरा संख्या-4426 रकबा 2.153 है0 भूमि मध्ये 0.060 है0 भूमि, जो कि नॉनजेडए श्रेणी-9(3)ग स्थाई पशुचर व चराई की भूमि के रूप में दर्ज अभिलेख है, को हैलीपैड के निर्माण हेतु नागरिक उड्डयन विभाग के नाम हस्तान्तरण/नामान्तरण करने के सम्बन्ध में प्रस्ताव शासन को प्रेषित किया गया है।

2- उक्त सम्बन्ध में शासन स्तर पर सम्यक विचारोपरान्त लिये गये निर्णय के परिप्रेक्ष्य में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि जनपद चमोली के तहसील चमोली अन्तर्गत ग्राम देवर खडोरा (ग्वानाधार नामक तोक) प0वृ0 पपड़िया की खतौनी खाता सं0-71 के खसरा संख्या-4426 रकबा 2.153 है0 भूमि मध्ये 0.060 है0 भूमि, जो कि नॉनजेडए श्रेणी-9(3)ग स्थाई पशुचर व चराई की भूमि के रूप में दर्ज अभिलेख है, को हैलीपैड के निर्माण हेतु शासनादेश संख्या-496/XVIII(II)/2020-08(63)/2016, दिनांक 28 जुलाई, 2020 में उल्लिखित प्राविधानों के अन्तर्गत नागरिक उड्डयन विभाग के पक्ष में श्री राज्यपाल महोदय निम्नलिखित शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन हस्तान्तरण किये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं:-

- (1) भूमि पर कोई धार्मिक अथवा ऐतिहासिक महत्व की इमारत न हो।
- (2) जिस परियोजना के लिए भूमि हस्तान्तरित की जा रही है वह एक अनुमोदित परियोजना हो और उसके लिए शासन से सहमति प्राप्त हो चुकी हो।
- (3) हस्तान्तरित भूमि यदि प्रस्तावित कार्य से भिन्न प्रयोजन के लिए उपयोग में लायी जाती है, तो उसके लिये मूल विभाग से पुनः अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
- (4) यदि भूमि की आवश्यकता न हो या 03 वर्षों तक हस्तान्तरित भूमि प्रस्तावित कार्य के लिए उपयोग में नहीं लायी जाती है तो वह मूल विभाग में स्वतः ही निहित हो जायेगी।
- (5) जिस प्रयोजन हेतु भूमि हस्तान्तरित की जा रही है उससे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, समिति अथवा विभाग आदि को मूल विभाग की सहमति के बिना भूमि हस्तान्तरित नहीं की जायेगी।

- (6) जिस प्रयोजन हेतु भूमि हस्तान्तरित की जा रही है उसकी पूर्ति के उपरान्त यदि भूमि अवशेष पड़ी रहती है, तो मूल विभाग को उसे वापस लेने का अधिकार होगा।
- (7) प्रश्नगत भूमि पर वन संरक्षण अधिनियम लागू होने की दशा में भूमि के उपयोग का परिवर्तन गैर वानिकी कार्य हेतु तभी अनुमन्य होगा जब उक्त अधिनियम के अन्तर्गत नियत प्राधिकारी से अनुमति प्राप्त कर ली जाय।
- (8) यदि भूमि/भवन का परित्याग कर दिया गया हो अथवा संस्था का विघटन हो जाता है तो भूमि/भवन सील सहित राज्य सरकार में सभी भागों से मुक्त निहित हो जायेगी।
- (9) प्रश्नगत भूमि हस्तान्तरण के पूर्व उ0प्र0 जमींदारी विनाश एवं भू-व्यवस्था अधिनियम, 1950 की धारा-132 एवं अन्य सुसंगत प्राविधानों का अनुपालन जिलाधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा।
- (10) इस सम्बन्ध में सिविल अपील संख्या-1132/2011 (एस0एल0पी0)/(सी) संख्या-3109/2011 श्री जगपाल सिंह एवं अन्य बनाम पंजाब राज्य एवं अन्य में मा0 सर्वोच्च न्यायालय के आदेश एवं अन्य संगत निर्देशों का भी अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- (11) प्रस्तावित भूमि हस्तान्तरण के फलस्वरूप ग्रामीण क्षेत्र का गौचर के रूप में 05 प्रतिशत बनाये रखना आवश्यक होगा।
- (12) आवंटन की अवधि समाप्त होने अथवा उपरोक्त शर्तों बिन्दु संख्या-01 से 11 में से किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की स्थिति में प्रश्नगत भूमि निर्माण सहित राजस्व विभाग में निहित हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होगा।

3- कृपया, इस संबंध में नियमानुसार अग्रेत्तर आवश्यक कार्यवाही सुनिश्चित कराते हुए शासनादेश के परिप्रेक्ष्य में जिला स्तर से निर्गत किये जाने वाले आदेश की प्रति, शासन को भी उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(रविनाथ रामन)
सचिव।

संख्या-61 /XVIII(II)/2022, तद्दिनांकित।

प्रतिलिपि, निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव/सचिव, नागरिक उड्डयन विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 2- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- आयुक्त, गढ़वाल मण्डल, पौड़ी।
- 4- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, यूकाडा, दून हैलीड्रोम, सहस्त्रधारा रोड़, कुल्हान, देहरादून।
- 5- निदेशक, एन0आई0सी0, सचिवालय, देहरादून।
- 6- गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(गीता शर्मा)
अनु सचिव।